

moderne 3 Zim. Wohnung mit großer Dachterrasse



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 63071 Offenbach am Main
Baujahr: 2018
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 98,50 m²
Nebenkosten (ca.): 290,- €
Warmmiete (ca.): 1.370,- €
Etage: 3
Anzahl Etagen: 3

VERMIETET
€ 1.080,-

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Offenbach am Main
- > 3 Zimmer

- > 98,50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 123484027-cnB39P



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	63071 Offenbach am Main
Baujahr	2018
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	98,50 m ²
Kaltmiete	1.080,- €
Nebenkosten (ca.)	290,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	1.370,- €
Kaution	3.240,- €
Etage	3
Anzahl Etagen	3
Aufzug	Personenaufzug
Balkon	ja
Terrasse	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert	70 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	A
Energieausweis Baujahr	2018
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Laminat
Heizung	Fußbodenheizung
Befuerung	Fernwärme
Gäste-WC	nein
barrierefrei	ja
Alt- / Neubau	Neubau
Zustand	modernisiert
bezugsfrei ab	01.02.2022

> Etagenwohnung
> Offenbach am Main
> 3 Zimmer

> 98,50 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 123484027-cnB39P



Objektbeschreibung:

Diese schöne 3 Zimmer Wohnung im Stil eines Penthouses befindet sich in einer Wohnanlage, welche 2018 erbaut wurde und kann sofort bezogen werden.

Zu der Wohnung zählen drei schöne Zimmer, sowie eine große Dachterrasse. Die Wohnung ist barrierefrei und bietet Ihnen einen eigenen Wohnungseingang.

Die großzügige 3 Zimmer Wohnung hat eine reine Wohnfläche von ca. 98,50m².

Im grünangelegten Außenbereich findet man einen Kinderspielplatz sowie einige Sitzmöglichkeiten vor.

Im Untergeschoss finden Sie noch zahlreiche Nutzräume wie Wasch- und Trockenraum, Fahrradkeller und ein Kellerraum mit einem eigenen Abteil.

Die monatliche Nettomiete beträgt 1080EUR + Nebenkostenvorauszahlung von 290EUR. Somit ist die monatliche Gesamtmiete bei 1370,00EUR. Ein Tiefgaragenstellplatz kann gegen eine monatliche Gebühr in Höhe von 80EUR angemietet werden.

Zusätzlich wird eine Mietkaution in Höhe von 3240EUR vereinbart. Diese ist vor Schlüsselübergabe beim Vermieter zu entrichten. Mietavale oder Ratenzahlungen sind ausgeschlossen.

Ausstattung:

Die Wohnung ist aufgeteilt wie eine klassische 3 Zimmer Wohnung mit einem geräumigen Wohn-/ Esszimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer. Zusätzlich gibt es eine Küche, Badezimmer und eine große Dachterrasse.

Im Wohn/und Schlafzimmer wie auch im Kinderzimmer befindet sich ein schöner moderner Laminatboden.

Das Badezimmer sowie die Küche und Flur wurden mit dazu passenden Fliesen ausgestattet.

Eine Hochwertige Einbauküche ist bereits vorhanden und kann gegen einen Abstand von 2300EUR übernommen werden.

Im Badezimmer befindet sich eine Dusche und ein Anschluss für eine Waschmaschine. Für Tageslicht sorgt das große Fenster.

Alle Räume sind mit einer Fußbodenheizung sowie Fenster mit dazugehörigen elektrischen Rollläden ausgestattet.

Als extra haben Sie innerhalb der Wohnung einen kleinen Abstellraum.

Über unseren Grundriss und Bilder erhalten Sie einen ersten Überblick

über die Räumliche Aufteilung der Wohnung

Weitere Informationen zu den Räumen und der Ausstattung der Wohnung erhalten Sie bei einem ausführlichen Besichtigungstermin.

Lagebeschreibung:

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Offenbach am Main Stadtmitte.

Fußläufig gibt es einige Buslinien und Bahnlinien, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden.

Zu Fuß erreichen Sie ein paar Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und zwei Einkaufszentren. Mehrere Bars, Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios und Buchhandlungen finden Sie ebenfalls vor Ort.

Sonstiges:

Max. 3 Personen-Haushalte möglich.

Haustiere nur nach vorheriger Absprache / Keine Hunde

Eine Untervermietung sowie eine WG Vermietung ist nicht möglich.

Folgende Unterlagen müssen vorhanden sein:

- Nachweis eines regelmäßigen Einkommens- oder Gehaltsnachweises
- Schufa Bonitätsauskunft
- Mieter-Selbstauskunft (erhalten Sie von uns)

Sie haben Interesse an der Wohnung?

Dann kontaktieren Sie uns und wir vereinbaren einen gemeinsamen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Objektbilder:

Eckdaten

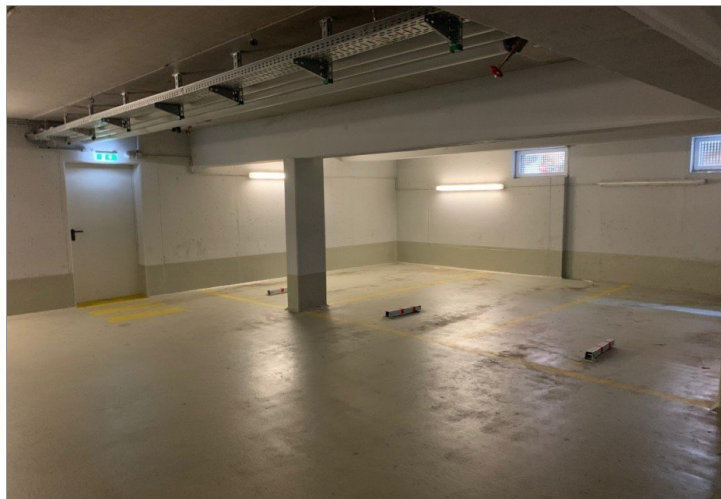
- > Etagenwohnung
- > Offenbach am Main
- > 3 Zimmer

> 98,50 m² Wohnfläche

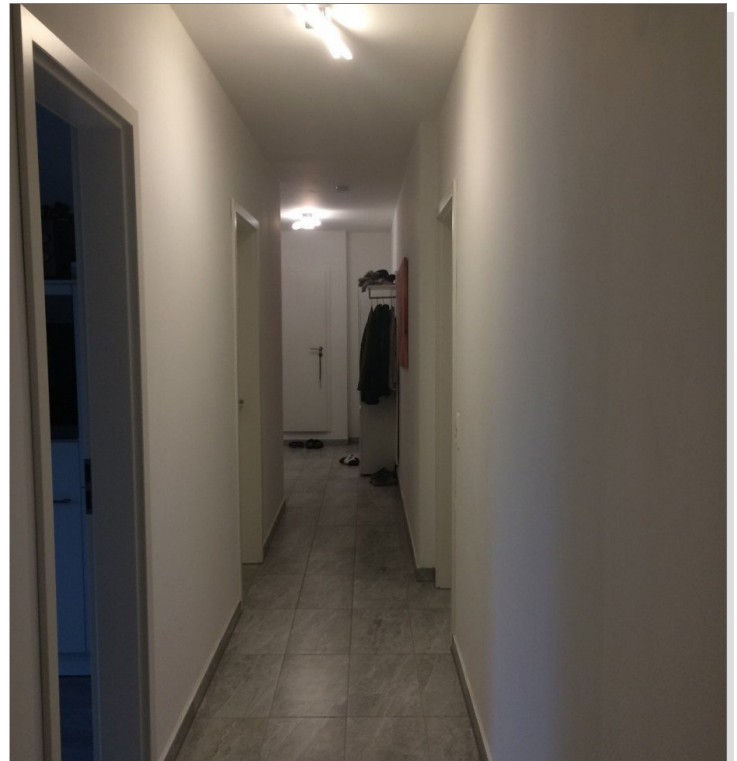
> Objektnummer: 123484027-cnB39P



Spielplatz



Tiefgaragenplatz



Flur



Dachterrasse

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Offenbach am Main
- > 3 Zimmer

> 98,50 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 123484027-cnB39P



Wohnzimmer



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Offenbach am Main
- > 3 Zimmer

- > 98,50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 123484027-cnB39P



Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Dachterrasse

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Offenbach am Main
- > 3 Zimmer

- > 98,50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 123484027-cnB39P



Balkon



Hausansicht

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Offenbach am Main
- > 3 Zimmer

- > 98,50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 123484027-cnB39P



Grundriss.

