

Wohnen wie im Penthouse Stil in zentraler Lage von Offenbach



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 63071 Offenbach am Main
Baujahr: 2018
Letzte Modernisierung: 2018
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 109 m²
Nebenkosten (ca.): 330,- €
Warmmiete (ca.): 1.510,- €
Etage: 3

VERMIETET
€ 1.180,-

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Offenbach am Main
- > 4 Zimmer

- > 109 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 123484028-cnB39P



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	63071 Offenbach am Main
Baujahr	2018
Letzte Modernisierung	2018
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	109 m ²
Kaltmiete	1.180,- €
Nebenkosten (ca.)	330,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	1.510,- €
Kautions	3.540,- €
Etage	3
Anzahl Etagen	3
Aufzug	Personenaufzug
Terrasse	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert	70 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	A
Energieausweis Baujahr	2018
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Laminat
Heizung	Fußbodenheizung
Befeuerung	Fernwärme
Gäste-WC	nein
rollstuhlgerecht	ja
barrierefrei	ja
Alt- / Neubau	Neubau
Zustand	modernisiert
bezugsfrei ab	01.03.2022

> Etagenwohnung
> Offenbach am Main
> 4 Zimmer

> 109 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 123484028-cnB39P



Objektbeschreibung:

Diese schöne 4 Zimmer Wohnung im Stil eines Penthouses befindet sich in einer Wohnanlage, welche 2018 erbaut wurde und kann sofort bezogen werden.

Zu der Wohnung zählen vier helle großzügige Zimmer, sowie eine schöne große Dachterrasse. Die Wohnung ist barrierefrei und bietet Ihnen einen eigenen Wohnungseingang.

Die angebotene Penthouse Wohnung hat eine reine Wohnfläche von ca. 109,00 m² und wurde vollständig renoviert.

Bezugsfrei wäre diese Wohnung ab dem 01.03.2022.

Im grünangelegten Außenbereich findet man einen Kinderspielplatz sowie einige Sitzmöglichkeiten vor.

Im Untergeschoss finden Sie noch zahlreiche Nutzräume wie Wasch- und Trockenraum, Fahrradkeller und ein Kellerraum mit einem eigenen Abteil.

Die monatliche Nettomiete beträgt 1180EUR + Nebenkostenvorauszahlung von 330EUR. Somit ist die monatliche Gesamtmiete bei 1510,00EUR.

Zusätzlich wird eine Mietkaution in Höhe von 3240EUR vereinbart. Diese ist vor Schlüsselübergabe beim Vermieter zu entrichten. Mietavale oder Ratenzahlungen sind ausgeschlossen.

Ausstattung:

Die Wohnung ist aufgeteilt wie eine klassische 4 Zimmer Wohnung über den Flur gelangen Sie in alle Räume. Zu den Räumen zählt ein geräumiges Wohn-/ Esszimmer, ein Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer. Eine Küche und geräumiges Badezimmer runden diese Wohnung ab.

Im Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer wie auch in den Kinderzimmern befindet sich ein schöner moderner Laminatboden. Das Badezimmer sowie die Küche und Flur wurden mit dazu passenden Fliesen ausgestattet.

Im Badezimmer befindet sich eine Dusche sowie eine Badewanne und ein Waschmaschinenanschluss.

Alle Räume sind mit einer Fußbodenheizung sowie Fenster mit dazugehörigen elektrischen Rollläden ausgestattet.

Über unseren Grundriss und Bilder erhalten Sie einen ersten Überblick über die Räumliche Aufteilung der Wohnung

Weitere Informationen zu den Räumen und der Ausstattung der Wohnung erhalten Sie bei einem ausführlichen Besichtigungstermin.

Lagebeschreibung:

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Offenbach am Main Stadtmitte.

Fußläufig gibt es einige Buslinien und Bahnlinien, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden.

Zu Fuß erreichen Sie ein paar Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und zwei Einkaufszentren. Mehrere Bars, Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios und Buchhandlungen finden Sie ebenfalls vor Ort.

Sonstiges:

Max. 5 Personen-Haushalt möglich.

Haustiere nur nach vorheriger Absprache / Keine Hunde

Eine Untervermietung sowie eine WG Vermietung ist nicht möglich.

Folgende Unterlagen müssen vorhanden sein:

- Nachweis eines regelmäßigen Einkommens- oder Gehaltsnachweises
- Schufa Bonitätsauskunft
- Mieter-Selbstauskunft (erhalten Sie von uns)

Sie haben Interesse an der Wohnung?

Dann kontaktieren Sie uns und wir vereinbaren einen gemeinsamen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Objektbilder:

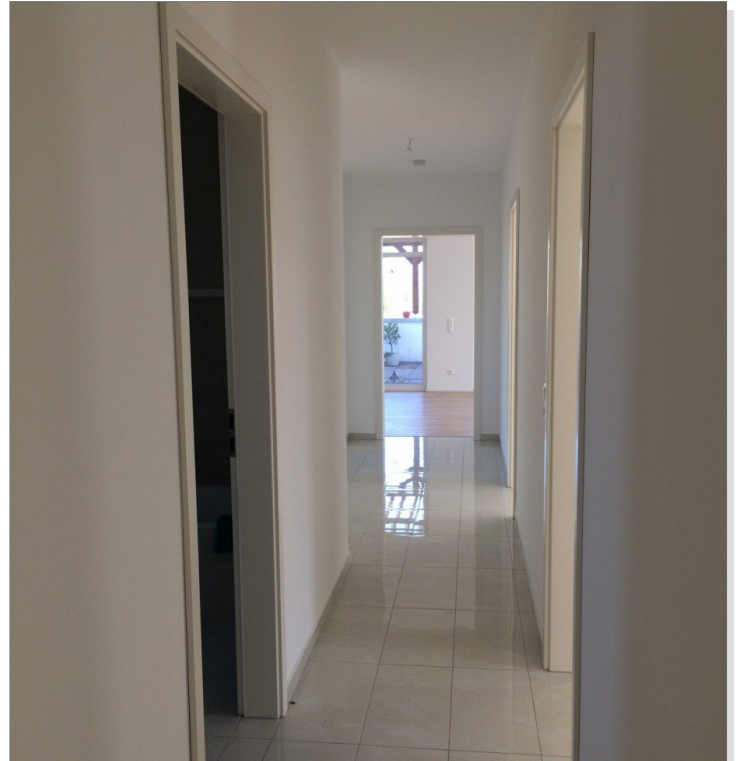
Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Offenbach am Main
- > 4 Zimmer

- > 109 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 123484028-cnB39P



Küche



Flur



Spielplatz



Dachterrasse

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Offenbach am Main
- > 4 Zimmer

- > 109 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 123484028-cnB39P



Ausblick Dachterrasse



Wohnzimmer



Flur



Wohnzimmer

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Offenbach am Main
- > 4 Zimmer

- > 109 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 123484028-cnB39P



Wohnzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer

Eckdaten

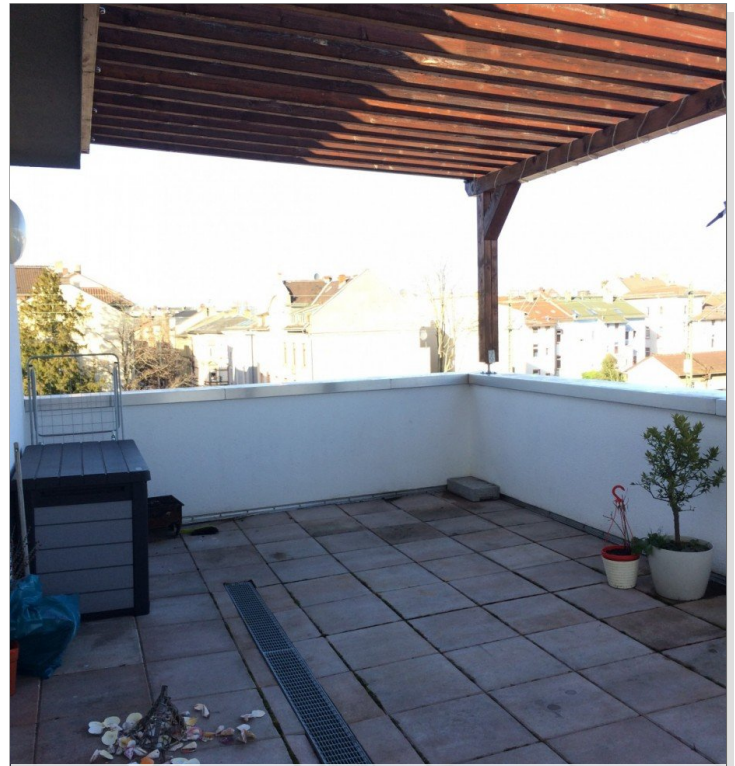
- > Etagenwohnung
- > Offenbach am Main
- > 4 Zimmer

> 109 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 123484028-cnB39P



Kinderzimmer



Dachterrasse



Kinderzimmer



Dachterrasse

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Offenbach am Main
- > 4 Zimmer

- > 109 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 123484028-cnB39P



Balkon



Hausansicht

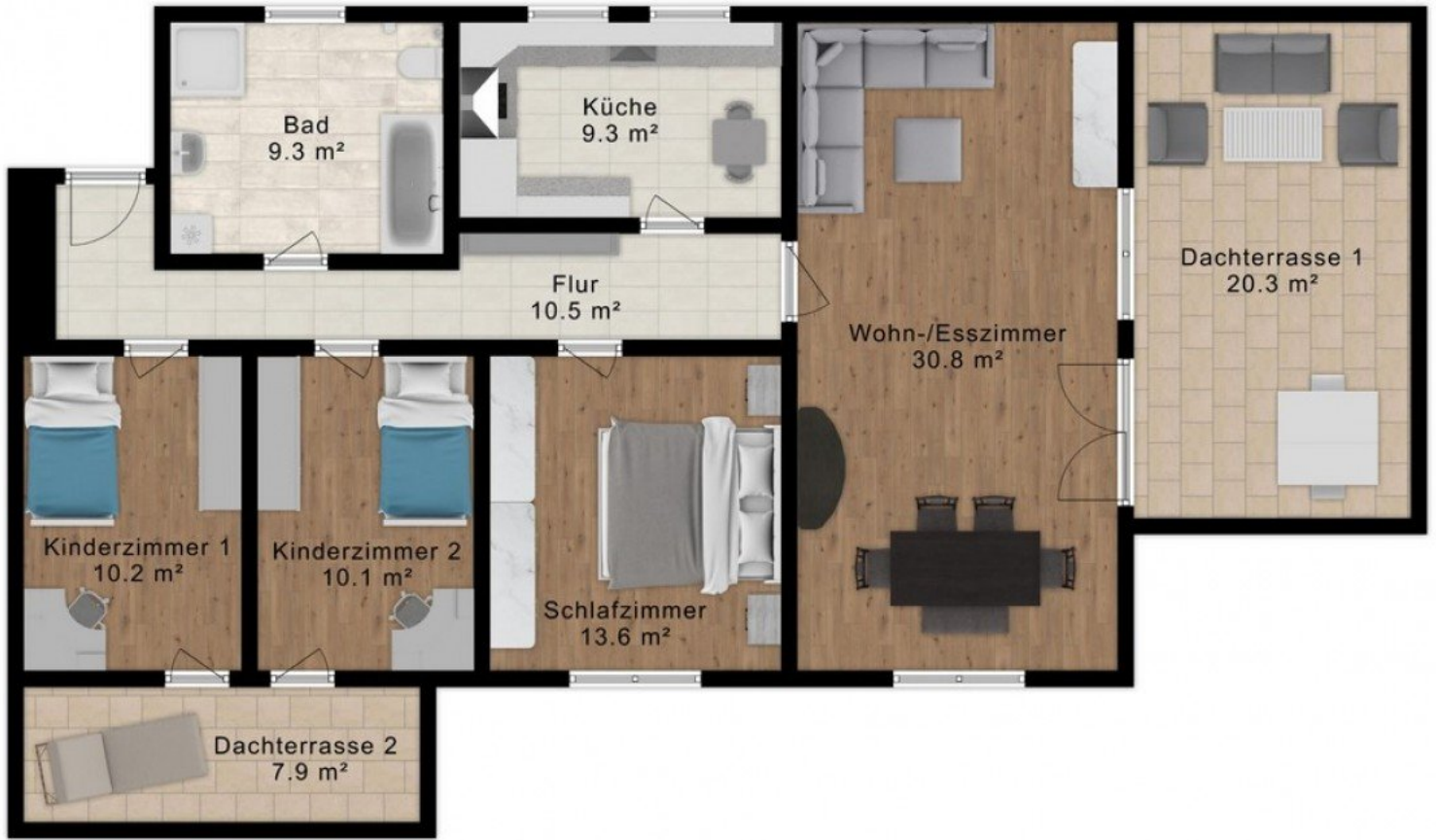


Ausblick

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Offenbach am Main
- > 4 Zimmer

- > 109 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 123484028-cnB39P



Grundriss.

