

Wohnen mit schönem Ausblick



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 63150 Heusenstamm
Baujahr: 1978
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 92 m²
Nutzfläche (ca.): 6 m²
Nebenkosten (ca.): 350,- €
Etage: 14
Anzahl Etagen: 16

VERKAUFT
€ 1.100,-

> Etagenwohnung

> Heusenstamm

> 3 Zimmer

> 92 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 123484097-cnB39P



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	63150 Heusenstamm
Baujahr	1978
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	92 m ²
Nutzfläche (ca.)	6 m ²
Kaltmiete	1.100,- €
Nebenkosten (ca.)	350,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Kaution	3.300,- €
Etage	14
Anzahl Etagen	16
Aufzug	Personenaufzug
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
Freiplatz	Anzahl 1
Garage	Miete 80,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieverbrauchskennwert	138 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2017-12-05
Energieausweis gültig bis	04.12.2027
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1978
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
WC	1
Befeuerung	Öl
Gäste-WC	ja

Seniorenrecht	ja
rollstuhlgerecht	ja
barrierefrei	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.02.2025

- > Etagenwohnung
- > Heusenstamm
- > 3 Zimmer

- > 92 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 123484097-cnB39P



Objektbeschreibung:

Die angebotene Immobilie ist eine geräumige Etagenwohnung im 14. Stock eines gut gepflegten Gebäudes mit insgesamt 16 Etagen. Das Baujahr der Wohnung liegt im Jahr 1978. Die Wohnfläche beträgt 92 Quadratmeter und bietet ausreichend Platz für ein Paar oder eine kleine Familie. Die Wohnung ist barrierefrei und seniorengerecht, was sie besonders attraktiv für Menschen jeden Alters macht. Ein Keller steht ebenfalls zur Verfügung, um zusätzlichen Stauraum zu bieten.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Wohnküche und einen großzügigen Wohnbereich. Der Balkon lädt dazu ein, die herrliche Aussicht über die Stadt zu genießen. Der Garten kann von den Bewohnern genutzt werden und bietet Raum zum Entspannen im Freien. Ein Parkplatz ist ebenfalls vorhanden, um das Abstellen des Autos zu erleichtern.

Zusammenfassend bietet diese Etagenwohnung komfortables Wohnen in einer ruhigen Umgebung. Die gute Pflege des Gebäudes spricht für eine langfristige Werterhaltung. Die zentrale Lage und die praktische Raumaufteilung machen diese Immobilie zu einem attraktiven Zuhause für verschiedene Lebensphasen.

Lagebeschreibung:

Heusenstamm ist eine charmante Stadt im Bundesland Hessen, die im Landkreis Offenbach liegt. Sie befindet sich etwa 15 Kilometer östlich von Frankfurt am Main und ist somit ideal für Pendler, die in der Metropolregion Rhein-Main arbeiten. Die Stadt ist gut an das Verkehrsnetz angebunden, mit einer direkten Anbindung an die Autobahn A3 sowie einer S-Bahn-Verbindung, die eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte ermöglicht.

Heusenstamm zeichnet sich durch eine attraktive Mischung aus urbanem Leben und ländlichem Charme aus. Die Stadt bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten, die den Bewohnern eine hohe Lebensqualität bieten. Historische Gebäude, wie das Schloss Heusenstamm, und zahlreiche Grünflächen laden zu Spaziergängen und Erholung im Freien ein.

Die Umgebung von Heusenstamm ist geprägt von einer schönen Landschaft, die sich ideal für Outdoor-Aktivitäten eignet. Die Stadt hat eine lebendige Gemeinschaft und bietet verschiedene kulturelle Veranstaltungen und Feste, die das soziale Leben bereichern. Insgesamt ist Heusenstamm ein attraktiver Wohnort, der sowohl für Familien als auch für Berufstätige eine hohe Lebensqualität bietet.

Objektbilder:



Ausblick



Wohnzimmer

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Heusenstamm
- > 3 Zimmer

- > 92 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 123484097-cnB39P



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Heusenstamm
- > 3 Zimmer

- > 92 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 123484097-cnB39P



Gäste WC



Balkon



Küche



Spielplatz

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Heusenstamm
- > 3 Zimmer

- > 92 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 123484097-cnB39P



Briefkastenanlage



Fahrradkeller



Tiefgarage



Waschraum

