

Modernes Einfamilienhaus in ruhiger Lage



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 63579 Freigericht
Letzte Modernisierung: 2024
Zimmerzahl: 5
Wohnfläche (ca.): 105 m²
Nutzfläche (ca.): 28 m²
Grundstücksfläche (ca.): 318 m²
Anzahl Etagen: 3
Anzahl Stellplätze: 2

Kaufpreis
€ 299.000,-

> Einfamilienhaus

> Freigericht

> 5 Zimmer

> 105 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 123484105-cnB39P



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	63579 Freigericht
Letzte Modernisierung	2024
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	105 m ²
Nutzfläche (ca.)	28 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	318 m ²
Kaufpreis	299.000,- €
Anzahl Etagen	3
Anzahl Stellplätze	2
Stellplatzart	Freiplatz
Freiplatz	Anzahl 2
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	168 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	G
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
barrierefrei	nein
Zustand	vollsaniert
bezugsfrei ab	Ab sofort

Provisionshinweis Die Maklerprovision beträgt aktuell 7,14% Prozent des Immobilienpreises und wird zwischen Käufer und Verkäufer geteilt. Demnach müssten Verkäufer und Käufer jeweils 3,57 Prozent tragen. Die gesetzliche Mehrwertsteuer ist hier bereits berücksichtigt.

Objektbeschreibung:

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet auf 105 m² Wohnfläche und einer Grundstücksfläche von 318 m² genügend Platz für eine Familie. Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand, da sie nach einer

umfassenden Sanierung im Jahr 2024 zum Erstbezug bereit steht. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Zwei Parkplätze stehen direkt vor dem Haus zur Verfügung, während im Keller zusätzlicher Stauraum zur Verfügung steht. Die Gas-Heizung sorgt für behagliche Wärme in allen Räumen.

Das Einfamilienhaus beeindruckt mit einer durchdachten Raumaufteilung: Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne Küche und das Esszimmer. Die drei Schlafzimmer sind auf den oberen Etagen untergebracht und bieten ausreichend Platz für Rückzugsmöglichkeiten. Durch die großen Fensterflächen gelangt viel Tageslicht in die Räume und sorgt für eine angenehme Atmosphäre.

Die zentrale Lage ermöglicht es, alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell zu erreichen. Dieses Einfamilienhaus bietet alles, was man sich für ein komfortables Familienleben wünscht und ist bereit, von neuen Bewohnern bezogen zu werden.

Ausstattung:

Die Immobilie verfügt über eine hochwertige Einbauküche, die bereits vorhanden ist. Die Qualität der gesamten Ausstattung kann als gehoben bezeichnet werden. Jeder Raum ist sorgfältig gestaltet und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die Einrichtung strahlt Komfort aus, was ein angenehmes Wohngefühl vermittelt. Die Immobilie bietet somit ein ansprechendes Ambiente und eine exklusive Wohnatmosphäre für ihre Bewohner.

Lagebeschreibung:

Freigericht ist eine malerische Gemeinde im Bundesland Hessen, Deutschland, die sich im Main-Kinzig-Kreis befindet. Die Gemeinde liegt etwa 30 Kilometer östlich von Frankfurt am Main und ist gut an das Verkehrsnetz angebunden, was sie zu einem attraktiven Wohnort für Pendler macht.

Freigericht erstreckt sich über eine idyllische Landschaft, die von Wiesen, Wäldern und landwirtschaftlich genutzten Flächen geprägt ist. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren. Die Gemeinde selbst hat eine charmante, ländliche Atmosphäre und zeichnet sich durch eine freundliche Gemeinschaft aus.

In Freigericht finden sich verschiedene Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote. Die gute Anbindung an die Autobahn A66 ermöglicht es den Bewohnern, schnell in die nahegelegenen Städte zu gelangen.

Insgesamt ist Freigericht ein ruhiger und lebenswerter Ort, der sowohl für Familien als auch für Einzelpersonen eine hohe Lebensqualität bietet.

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Freigericht
- > 5 Zimmer

> 105 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 123484105-cnB39P



Außenansicht



Eingang



Einfahrt



Eingangsbereich

Eckdaten

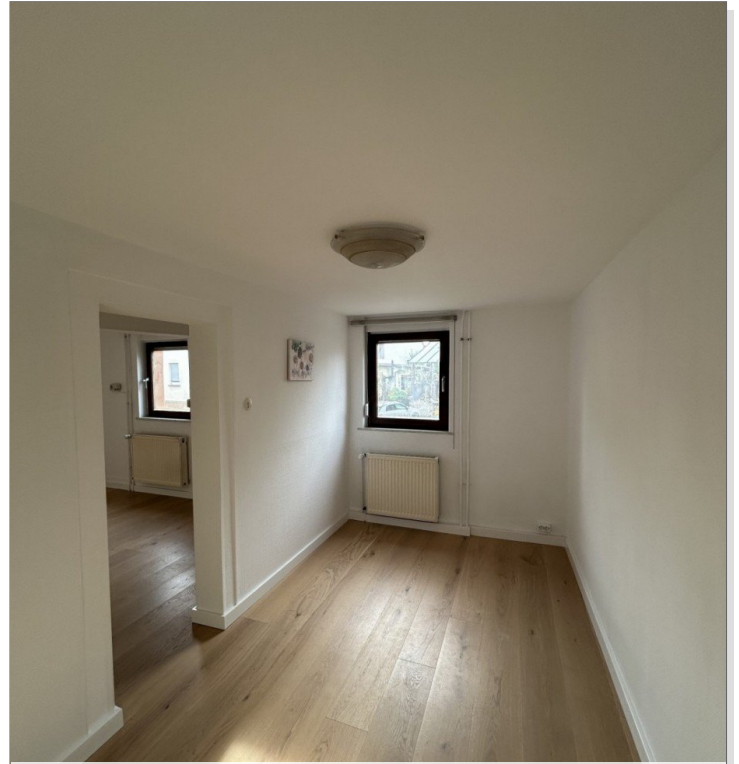
- > Einfamilienhaus
- > Freigericht
- > 5 Zimmer

> 105 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 123484105-cnB39P



Wohnbereich 1



Zimmer EG



Wohnbereich 2



Küche 1

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Freigericht
- > 5 Zimmer

- > 105 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 123484105-cnB39P



Küche 2



Treppen EG



Küche 1



Bad 1

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Freigericht
- > 5 Zimmer

> 105 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 123484105-cnB39P



Bad 2



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 1



Treppen 1.OG

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Freigericht
- > 5 Zimmer

> 105 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 123484105-cnB39P



2.OG



Zimmer 2.OG



Zimmer 2. OG



Gartenansicht 1

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Freigericht
- > 5 Zimmer

- > 105 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 123484105-cnB39P



Gartenansicht 2

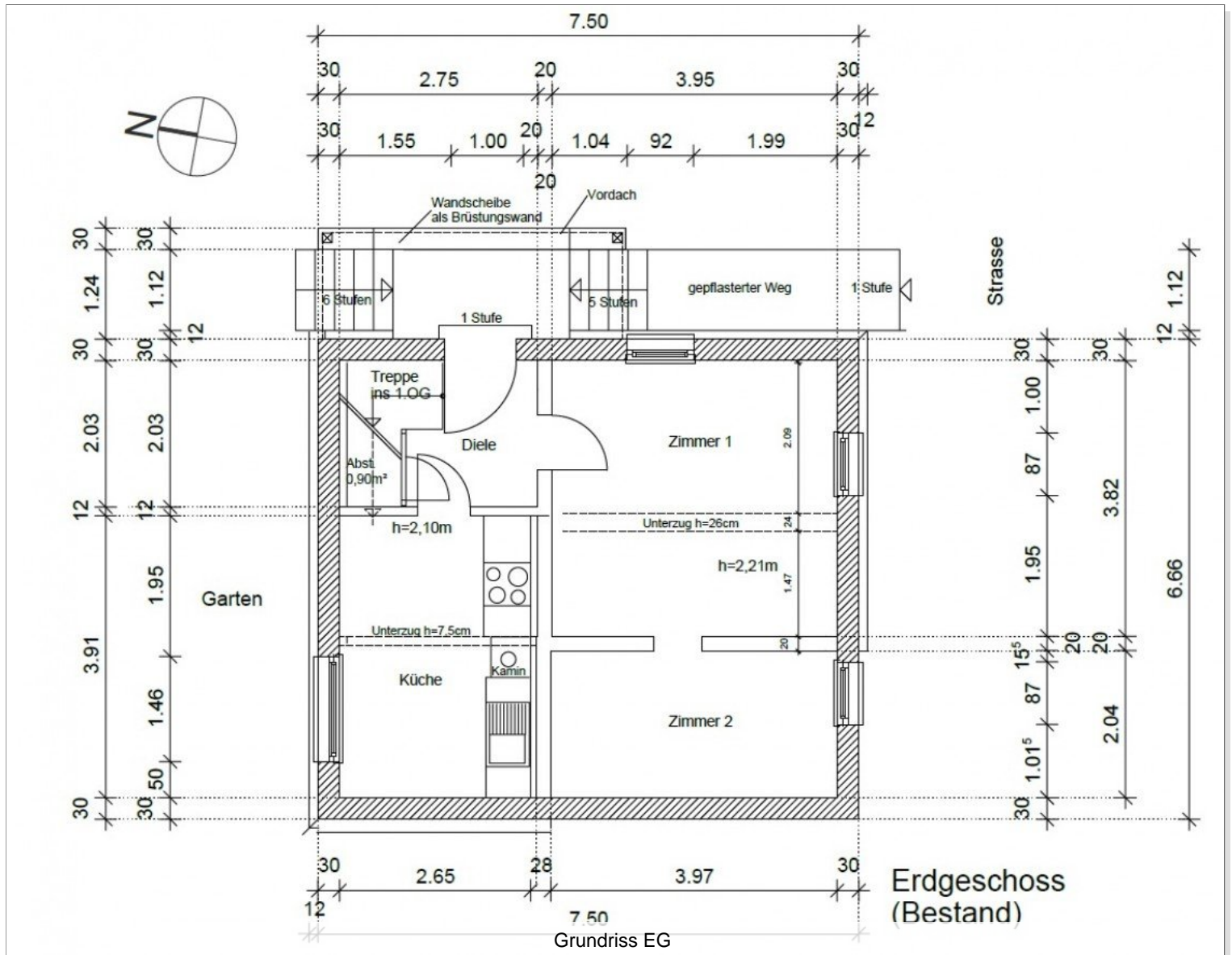


Keller - Waschraum

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Freigericht
- > 5 Zimmer

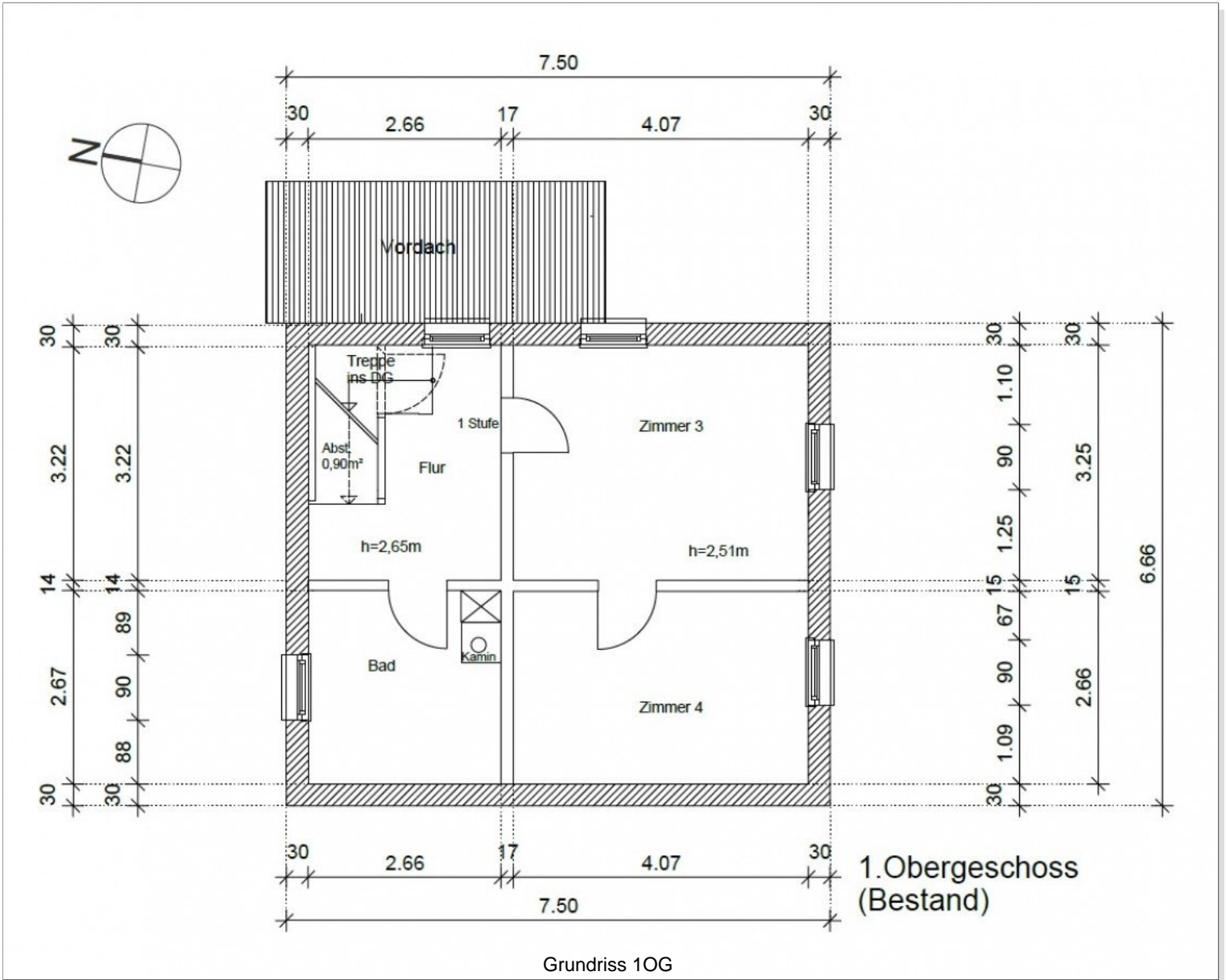
- > 105 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 123484105-cnB39P



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Freigericht
- > 5 Zimmer

- > 105 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 123484105-cnB39P



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Freigericht
- > 5 Zimmer

> 105 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 123484105-cnB39P

