

Helle großzügige Dachgeschosswohnung



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 61137 Schöneck

Letzte Modernisierung: 2021

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 101,82 m²

Nebenkosten (ca.): 300,- €

Warmmiete (ca.): 1.250,- €

Etage: 1

Balkon: ja

VERMIETET
€ 950,-

Rebus Home

Eisenbahnstraße 30 - 63110 Rodgau - Tel.: +49 (0) 6106 / 2592987
info@rebus-home.de - www.rebus-home.de

> Dachgeschosswohnung

> Schöneck

> 3 Zimmer

> 101,82 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 123482656-cnB39P



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	61137 Schöneck
Letzte Modernisierung	2021
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	101,82 m ²
Kaltmiete	950,- €
Nebenkosten (ca.)	300,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	1.250,- €
Kaution	2.850,- €
Etage	1
Balkon	ja
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	1
Gartennutzung	nein
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Gäste-WC	nein
barrierefrei	nein
Alt- / Neubau	Altbau
Zustand	modernisiert
bezugsfrei ab	01.06.2021

Objektbeschreibung:

Die helle großzügig geschnittene Dachgeschosswohnung mit leichten Schrägen befindet sich in einem Mehrfamilienhaus welches 1985 erbaut wurde mit 3 Wohneinheiten, in einem ruhigen Wohngebiet mit Nähe zum Feldrand in Schöneck-Büdesheim.

Hier verteilen sich die 102m² Wohnfläche auf die 3.Zimmer, profitieren Sie von der vorteilhaften Raumaufteilung.
Ideal für junge Paare oder jungen Familien mit einer Haushaltsgröße von max. 4 Personen.

Die Wohnung wurde 2021 modernisiert und kann ab dem 01.06.2021 bezogen werden.

Zu der Wohnung gehört eine Garage sowie ein Stellplatz.

Die monatliche Nettomiete beträgt 950EUR + Nebenkostenvorauszahlung von 300EUR. Somit ist die monatliche Gesamtmiere bei 1250,00EUR.

Zusätzlich wird eine Mietkaution in Höhe von 2850EUR vereinbart. Diese ist vor Schlüsselübergabe beim Vermieter zu entrichten. Mietavale oder Ratenzahlungen sind ausgeschlossen.

Ausstattung:

Die Wohnung selbst besteht aus einem Wohnzimmer, Elternschlafzimmer, Küche, Bad und Flur, sowie ein Kinderzimmern, das optional auch als Arbeitszimmer etc. genutzt werden kann.

Das Highlight ist das sehr große Wohn-/Esszimmer welches der Mittelpunkt der Wohnung ist, dort haben Sie ausreichend Platz für eine große Wohncke mit separatem Essbereich. Über das Wohnzimmer haben sie einen direkten Zugang zum Balkon mit einer schönen Aussicht ins freie.

Die geräumige Küche bietet genügend Platz für eine freie Kochentfaltung.

Über den Flur erreichen Sie das Schlafzimmer sowie das Kinder-/Arbeitszimmer. Beide Räume bieten genügend Platz für eine großzügige Einrichtung.

Alle Wohnräume verfügen über ein eigenes Fenster inklusive Rollläden und versorgen die Wohnung mit ausreichend Licht.
Zudem wurde dieses Jahr in allen Räumen ein Vinyl Boden verlegt sowie das Badzimmer komplett Saniert.

In der ganzen Wohnung ist eine Fußbodenheizung vorhanden.

Weitere Informationen zur Wohnfläche und zum Grundrissplan entnehmen Sie aus dem beiliegenden Plan.

Lagebeschreibung:

Dieses Wohnung liegt im ruhigen Schöneck-Büdesheim.
Zudem befindet sich das Objekt in bevorzugter Feldrandlage.

Schöneck ist ein beliebter Standort nordöstlich von Frankfurt, von dem man eine Bahnverbindung, z. B. nach Frankfurt oder Hanau hat. Der Bahnhof befindet sich in der Mitte vom Ort.

In unmittelbarer Nähe findet man Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten/Tagesstätten, Schulen, Spielplätze und Vereine die man innerhalb von wenigen Minuten erreicht.

Sonstiges:

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung

> Schöneck

> 3 Zimmer

> 101,82 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 123482656-cnB39P



Das Rauchen innerhalb der Wohnung ist nicht gestattet.

Max. 4 Personen-Haushalte möglich

Haustiere sind nach Absprache möglich.

Eine Untervermietung ist ausgeschlossen.

Folgende Unterlagen müssen vorhanden sein:

- Nachweis eines regelmäßigen Einkommens/ Gehaltsnachweises
- Schufa Bonitätsauskunft
- Selbstauskunft (erhalten Sie von uns)

Sie haben Interesse an dieser Dachgeschosswohnung?

Kontaktieren Sie uns gerne und wir vereinbaren einen ausführlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Auch zum Thema Immobilienverwaltung oder Finanzierung beraten wir Sie gerne!

Objektbilder:



Balkon mit Aussicht



Badezimmer



Küche

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Schöneck
- > 3 Zimmer

> 101,82 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 123482656-cnB39P



Küche



Wohnzimmer/Essbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung

> Schöneck

> 3 Zimmer

> 101,82 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 123482656-cnB39P



Flur



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung

> Schöneck

> 3 Zimmer

> 101,82 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 123482656-cnB39P



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung

> Schöneck

> 3 Zimmer

> 101,82 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 123482656-cnB39P



Grundriss Dachgeschoss Wohnung neu

