

EXPOSÉ

Baugrundstück mit schöner Aussicht in ruhiger Hanglage



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück

Adresse: 36396 Steinau an der Straße / Marborn

Grundstücksfläche (ca.): 850 m²

Bebaubar nach: Bebauungsplan

bezugsfrei ab: sofort

VERKAUFT
€ 49.000,-

> Wohngrundstück

> 850 m² Grundstück

> Steinau an der Straße / Marborn

> Objektnummer: 113770862-cnB39P



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	36396 Steinau an der Straße / Marborn
Grundstücksfläche (ca.)	850 m ²
Kaufpreis	49.000,- €
Bebaubar nach	Bebauungsplan
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	5,95%
Provisionshinweis	Die Courtage beträgt 5,95% des Kaufpreises und ist nach der Unterzeichnung des Kaufvertrages fällig.

Objektbeschreibung:

Angeboten wird ein Baugrundstück mit 850m² in ruhiger Hanglage und schönem Ausblick ins Grüne.

Hier können Sie direkt mit der Bauplanung und dem Baubeginn starten. Durch die großzügige Grundstücksgröße und der vorteilhaften Ausrichtung sind Ihrer Kreativität fast keine Grenzen gesetzt.

Weitere Informationen zum Bebauungsplan erhalten Sie beim örtlichen Bauamt und der Angabe des Baugebiets "Die Mauseller".

Der Bebauungsplan sieht den Bau eines Gebäudes auf dem hinteren Teil des Grundstücks vor mit einem Baufenster von :

Breite: 9m Länge: 10,50m und 1,5 Etagen.

Sie interessieren sich für dieses Baugrundstück und benötigen Hilfe bei der Bauplanung?

Kein Problem! Auch hier helfen wir Ihnen gerne weiter.

Lagebeschreibung:

Marborn liegt im Nordosten des Main-Kinzig-Kreises. Es grenzt im Norden an den Ort Sarrod, im Osten an Steinau, im Süden an den Ort Ahl, im Südwesten an den Ort Romsthal und im Nordwesten an den Ort Kerbersdorf. In Marborn leben aktuell ca. 800 Einwohner.

Über eine Umgehungsstraße erreichen Sie eine kleine abgelegene Siedlung mit einigen Einfamilienhäusern und Bungalows. Die ruhige Atmosphäre bietet Erholung und Schutz vor dem stressigen Alltag.

Eine Auffahrt zur Autobahn A66 ist keine 5Min entfernt und bietet Ihnen die Möglichkeit nach Fulda, Gelnhausen, Hanau, Frankfurt und Wiesbaden zu fahren.

In Steinau an der Straße finden Sie auch eine Regionalbahn die Sie mit

den nächsten größeren Regionen verbindet und Sie sogar bis Frankfurt bringt.

Busverbindungen sind innerhalb Steinaus ausreichend vorhanden.

Sie haben weitere Fragen zur Lage und Infrastruktur? Kein Problem!

Kontaktieren Sie uns und wir helfen Ihnen gerne weiter.

Sonstiges:

Profitieren Sie von den günstigen Kreditzinsen und den vielen Förderungen für Neubauprojekte.

Unsere Finanzierungsabteilung hilft Ihnen gerne weiter! Anrufen lohnt sich.

Hier erhalten Sie einige Links:

Wohnriester:

<https://www.test.de/Bausparen-mit-Riester-Top-Tarife-fuers-Eigenheim-1822708-1822728/>

Baukindergeld:

[https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Baukindergeld-\(424\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Baukindergeld-(424)/)

Förderkredite Energieeffizienz.:

[https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/Finanzierungsangebote/Energieeffizient-Bauen-\(153\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/Finanzierungsangebote/Energieeffizient-Bauen-(153)/)

Objektbilder:



Eckdaten

> Wohngrundstück

> 850 m² Grundstück

> Steinau an der Straße / Marborn

> Objektnummer: 113770862-cnB39P



Grundstück



Baugrundstück

